

Referencia: **4827**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **287.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Puerto



M² construidos: 83 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En una de las zonas más demandadas y dinámicas de Jávea, donde el ambiente y los servicios se disfrutan durante todo el año, se encuentra este interesante apartamento con un gran potencial. Su ubicación estratégica permite disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, con la playa a tan solo 200 metros y todos los servicios necesarios a pocos pasos: supermercados, cine, restaurantes, cafeterías y zonas de ocio. Situado en una primera planta sin ascensor, el apartamento destaca por su amplitud y funcionalidad, ofreciendo espacios cómodos y bien distribuidos. El salón-comedor conecta con una cocina independiente situada justo al lado, una característica especialmente interesante para quienes desean adaptar la vivienda a un concepto más contemporáneo, ya que existe la posibilidad de abrir completamente la cocina al salón al no tratarse de una pared estructural. Esto permitiría crear un elegante espacio abierto, luminoso y perfectamente adaptado al estilo de vida actual. La vivienda dispone de ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aportando un mayor confort térmico y acústico. Otro de los grandes valores de esta propiedad es su privilegiada localización: poder caminar hasta la playa en apenas unos minutos y tener todos los servicios alrededor convierte este apartamento en una opción muy atractiva tanto como segunda residencia, vivienda habitual o inversión en una de las zonas con mayor demanda de Jávea. Además, a tan solo 120 metros se encuentra un amplio parking público gratuito, una ventaja adicional que facilita el día a día en esta zona tan solicitada. Una propiedad con mucho potencial de personalización, ideal para quienes buscan una vivienda cerca del mar en una ubicación viva, cómoda y con gran proyección.