

Referencia: **4812**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **2.190.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03730
 Zona: Montgo



M² construidos: 419
Baños: 4

Metros de parcela: 3359
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 5

Descripción:

Ubicada en una de las zonas más demandadas de Jávea ,esta propiedad redefine el concepto de exclusividad en Jávea. Hablamos de una de las áreas residenciales más consolidadas y codiciadas: parcelas amplias, absoluta tranquilidad, privacidad real y vecinos que residen todo el año. Y todo ello a menos de 10 minutos del casco antiguo, colegios internacionales y playas. Es decir, naturaleza y conveniencia en el mismo paquete. Pero aquí no estamos ante una villa convencional. Estamos ante un conjunto residencial único. Sobre una impresionante parcela de 3.359 m², dos viviendas completamente independientes, cada una con su propia piscina, diseñadas para convivir con total autonomía pero funcionando en conjunto como una propiedad elegante, versátil y estratégica. Además, la vivienda cuenta con licencia turística en vigor, elevando significativamente su atractivo como inversión. Vivienda principal Reformada en 2022 Reinterpretación contemporánea del estilo mediterráneo, donde la luz natural es protagonista y los materiales nobles marcan el carácter. Todo en una sola planta, con una distribución fluida que integra interior y exterior de forma natural. -3 dormitorios-3 baños-Concepto abierto con conexión directa a terrazas y jardín-Piscina privada de agua salada-Suelo radiante Es una casa diseñada para vivirla con comodidad absoluta. Sin escaleras Casa de invitados Independencia y potencial Una segunda vivienda completamente funcional, ideal para familia extensa, invitados o como unidad de alquiler independiente. -2 dormitorios-1 baño-Cocina equipada-Terraza / solárium-Piscina privada de cloro-Amplia zona de almacenaje con posibilidad real de ampliación Dos casas. Dos estilos de vida. Una sola decisión inteligente. Espacios exteriores que marcan la diferencia Entre ambas viviendas encontramos una espectacular zona de barbacoa que se convierte en el auténtico corazón social de la propiedad. Aquí es donde el clima mediterráneo se disfruta 365 días al año. Ambas viviendas cuentan con pérgolas automáticas con toldos, pensadas para optimizar el confort en los meses más cálidos. Y para quienes valoran el detalle diferencial: Jardín mediterráneo maduro orientado al sur Viñedo privado (variedad Verdejo) Pista de petanca Sala de vinos climatizada Aparcamiento cubierto para varios vehículos Aquí no solo se vive bien. Se vive con carácter. Nivel técnico: preparado para el futuro La propiedad está excepcionalmente equipada: -Sistema solar de 40 kW con baterías de 10 kWh-2 puntos de carga para vehículos eléctricos-Aire acondicionado-Depósito de agua de 40 m-Sistema completo de riego-Descalcificador para agua-Tres fosas sépticas-Varia zonas de almacenaje-Sistema de seguridad con 7 cámaras-Lavandería independiente Autonomía energética, eficiencia y sostenibilidad integradas en el día a día. No lo dudes más y llámanos para organizar una visita
