

Referencia: **868-001**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **280.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: 2

Población: Calpe

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3710

Zona: CASANOVA



|   |                                    |                                  |
|---|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 87               | <b>útiles:</b> 77                  | <b>Aire acondicionado:</b> split |
| <b>Garajes:</b> 1                       | <b>Agua caliente:</b> centralizada | <b>Terraza(s):</b> 1             |
| <b>Energía calefacción:</b> gas natural | <b>Dormitorios:</b> 2              | <b>Baños:</b> 1                  |
| <b>Exterior/Interior:</b> exterior      |                                    |                                  |

## Descripción:

Bonito apartamento en Calpe

Te presentamos este luminoso apartamento de estilo mediterráneo en la tranquila zona residencial de Casanova, dentro de una urbanización privada con zonas verdes y piscina comunitaria de agua salada.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

La vivienda cuenta con 87 m², distribuidos en 2 dormitorios dobles con amplios armarios empotrados, 1 baño, cocina independiente y un amplio salón-comedor con salida directa a una gran terraza esquinera orientada al suroeste, perfecta para disfrutar del sol, las vistas a la piscina y la montaña, y momentos al aire libre con familia o amigos.

Se encuentra en muy buen estado, lista para entrar a vivir, con aire acondicionado frío/calor, calefacción eléctrica y de gas natural, doble acristalamiento y plaza de aparcamiento cubierta incluida.

La urbanización ofrece un ambiente relajado y familiar, con jardín cuidado y piscina de gran tamaño. Además, su ubicación combina tranquilidad y comodidad, a solo 20 minutos a pie del centro, playas y servicios, y con buena conexión de transporte público.

Una oportunidad atractiva en una de las zonas más demandadas de Calpe.