

**Referencia: 251244**
**Tipo inmueble: Villa Unifamiliar**
**Operación: Venta**
**Precio: 345.000 €**
**Estado: Buen estado**

**Población: Pedreguer**
**Provincia: Alicante**
**Cod. postal: 3750**
**Zona: Pedreguer**

**M<sup>2</sup> construidos: 120**
**Metros de parcela:**
**1250**
**Garajes:**
**3**
**Agua caliente: centralizada**
**Dormitorios:**
**5**
**Orientación:**
**sur**
**Baños: 1**
**Aseos:**
**1**
**Exterior/Interior:**
**exterior**

### Descripción:

Casa de campo en venta en Pedreguer, ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio exterior y una vivienda lista para entrar a vivir cerca de Dénia. Preciosa casa de campo en venta en Pedreguer, Alicante, perfecta como residencia habitual o casa de vacaciones en la Costa Blanca. Dispone de 4 habitaciones, 2 baños (uno interior y otro exterior) y una parcela de 1250 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplitud para toda la familia y visitas. La vivienda cuenta con amplia cocina comedor totalmente equipada y un segundo comedor independiente, ideal para reuniones y vida social. En el exterior encontrarás una terraza cubierta perfecta para disfrutar de cenas tranquilas, barbacoa y horno de leña, así como una piscina de obra de 3x3 con zona solárium para tomar el sol. Toda la casa está rodeada de una gran terraza, con espacio de parking para al menos 6 coches y una cochera de 47 m<sup>2</sup> acondicionada con pequeña cocina y gran capacidad de almacenaje. La parcela dispone además de un pequeño huerto y todo el recinto está completamente vallado, ofreciendo privacidad y seguridad. La vivienda se reformó interiormente en 2019, cuenta con ventanas de PVC con doble acristalamiento, lo que mejora el confort térmico y acústico durante todo el año. Es una oportunidad singular para quienes buscan una casa de campo con jardín, piscina, terraza y garaje en Pedreguer, muy bien comunicada con Dénia y las playas de la Costa Blanca. Si quieres más información o concertar una visita, contacta sin compromiso y descubre esta casa de campo en venta en Pedreguer con visita virtual 360º disponible para verla cómodamente desde tu sofá.