

Referencia: **250305**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **950.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3730
 Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 426 Aire acondicionado: frío/calor Metros de parcela: 2078
 Garajes: 1 Terraza(s): 1 Dormitorios: 6
 Baños: 4 Antigüedad: 1967 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ubicada en una de las zonas más auténticas y con más carácter de Jávea, esta villa tradicional ofrece una combinación inmejorable de privacidad, amplitud y vistas al mar. Una propiedad con alma, donde cada rincón transmite historia y autenticidad, situada a pocos pasos de todos los encantos del casco antiguo. Distribuida en dos viviendas independientes con accesos diferenciados, esta casa cuenta con un total de 6 dormitorios y 4 baños, lo que permite adaptarse fácilmente a distintos estilos de vida: desde una gran familia que busca espacio, hasta quienes desean combinar residencia y alojamiento para invitados. La configuración actual ofrece múltiples posibilidades gracias a su distribución flexible, incluyendo la opción de reconvertir una zona en un amplio salón con chimenea, ideal para las noches más acogedoras. La propiedad dispone de un gran garaje doble con acceso directo, así como una planta baja destinada actualmente a sala de ocio o zona de hobbies, perfecta para celebraciones, gimnasio o incluso estudio creativo. En el exterior, la parcela privada se convierte en un verdadero refugio: una piscina rodeada de tranquilidad, un horno tradicional de leña ideal para cocinar al aire libre y un pequeño huerto donde disfrutar del cultivo de tus propias frutas. Todo ello en un entorno cuidado y con vistas abiertas hacia el mar Mediterráneo. Una vivienda excepcional, difícil de encontrar en esta ubicación, que ofrece mucho más que una casa: es una forma de vida en una de las zonas más cotizadas de Jávea. Ideal para quienes valoran la autenticidad sin renunciar al confort.