

**Referencia:** JV1035

**Tipo inmueble:** Villa

**Operación:** Venta

**Precio:** **1.650.000 €**
**Estado:** Buen estado

**Población:** Jávea-Xàbia

**Provincia:** Alicante

**Cod. postal:** 3730

**Zona:** Jávea-Xàbia

**M<sup>2</sup> construidos:** 437

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Metros de parcela:** 1100

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 6

**Orientación:** sureste

**Baños:** 4

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Villa de lujo con espectaculares vistas al mar en Jávea. Esta exclusiva propiedad, distribuida en tres plantas, se alza sobre una parcela de 1.100 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 437,26 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores diseñados para el confort y la privacidad. La vivienda dispone de seis dormitorios dobles, cuatro baños completos y un aseo de invitados, además de generosas terrazas y zonas ajardinadas desde las que se puede disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar. Planta principal: Luminoso salón-comedor con chimenea de gas y acceso directo a la terraza principal con piscina infinita. Cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos Miele, con acceso al comedor y a la terraza. Lavadero funcional y aseo de cortesía. Dormitorio doble con vistas al mar, baño en suite (bañera y ducha) y armarios empotrados. Sistema de calefacción central a gas, aire acondicionado frío/calor por splits y depósito de gas. Planta baja: Elegante bodega. Dormitorio doble con baño en suite, ducha italiana, armarios empotrados y acceso a la terraza con vistas al mar. Amplio salón-comedor con cocina integrada y vistas panorámicas. Dos dormitorios dobles con salida directa a la terraza y vistas al mar. Baño completo con bañera y ducha. Sala de juegos o espacio multifuncional ideal para entretenimiento. Planta alta: Dormitorio doble con espectaculares vistas al mar, pequeña terraza privada y armario empotrado. Segundo dormitorio doble con acceso a una gran terraza y armario empotrado. Baño con ducha. Amplia terraza solárium con impresionantes vistas al Mediterráneo. Exterior: Piscina infinita de 9,5 x 4,5 m orientada al sur. Jacuzzi con vistas al mar. Terrazas cubiertas y descubiertas ideales para el descanso y la vida al aire libre. Zona de aparcamiento cubierta y descubierta. Ventanas con doble acristalamiento y mosquiteras en toda la vivienda.