

Referencia: **630-20**
 Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **795.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03730
 Zona: COSTA NOVA



M² construidos: 220
 Agua caliente: centralizada
 Dormitorios: 3
 Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
 Terraza(s): 2
 Orientación: sureste

Metros de parcela: 1000
 Energía calefacción: gas natural
 Baños: 2

Descripción:

Villa de una sola planta ubicada en una ubicación tranquila y práctica. Con tres dormitorios, dos baños y excelentes espacios exteriores, la villa se encuentra en una amplia parcela de 1100 m² con amplio aparcamiento privado rodeado de jardines maduros.

La propiedad ofrece un luminoso salón-comedor de planta abierta con chimenea. La cocina, totalmente equipada, se conecta a un lavadero para mayor practicidad. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, dos de ellos con aire acondicionado. El dormitorio principal disfruta de la privacidad de su propio baño en suite y de puertas que dan a la terraza de la piscina.

La parcela, completamente cerrada y nivelada, está diseñada para una vida cómoda y agradable. Una piscina privada, terrazas orientadas al sur y una cocina de verano son el escenario perfecto para reuniones al aire libre, además de un baño exterior con ducha. Un trastero seguro, un portón eléctrico y un amplio aparcamiento privado mejoran la funcionalidad diaria.

Las características adicionales incluyen doble acristalamiento, persianas, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en el salón y en los dos dormitorios dobles. La villa está situada en un vecindario bien establecido que ofrece paz y tranquilidad, al mismo tiempo que permanece cerca de los servicios y atracciones locales de Jávea.
