

Referencia: **585-SM-30**

Tipo inmueble: Casa Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **499.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Teulada

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03725

Zona: Teulada



M² construidos:	216	útiles:	150	Metros de parcela:	2493
Garajes:	1	Agua caliente:	centralizada	Energía calefacción:	Eléctrico
Dormitorios:	4	Orientación:	sur	Baños:	2
Antigüedad:	más de 30 años				

Descripción:

Situada en un entorno tranquilo a pocos minutos del centro de Teulada, esta finca, impecablemente cuidada, ofrece el equilibrio perfecto entre el encanto rústico y la comodidad moderna. Ubicada en una amplia parcela de 2.493 m², la propiedad cuenta con 216 m² de superficie construida y habitable distribuidos en dos plantas.

En la planta baja, encontrará una cocina totalmente equipada con comedor, un acogedor salón independiente con chimenea de leña, dos dormitorios, un baño completo y una despensa. En la planta superior, encontrará dos dormitorios adicionales y un segundo baño, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y aire acondicionado para mayor comodidad durante todo el año.

A lo largo de los años, el actual propietario ha realizado mejoras meticulosas, conservando cuidadosamente el carácter y el encanto auténticos de la finca original, a la vez que ha mejorado la comodidad y la funcionalidad. La casa cuenta con ventanas de doble acristalamiento (en el 90% de la casa), persianas y mosquiteras en toda la casa.

En el exterior, la piscina privada de 8 x 4 m está rodeada por una terraza embaldosada y una zona de estar cubierta, perfecta para relajarse o disfrutar del ocio con total privacidad. Un amplio aparcamiento tiene capacidad para 4 o 5 vehículos, y el garaje de 26 m² ofrece un excelente potencial para transformarse en un apartamento de invitados independiente o una pequeña casa.

El amplio jardín ofrece infinitas posibilidades, desde plantar árboles frutales o un huerto hasta crear un tranquilo espacio exterior con zona de barbacoa, pérgolas o zonas de descanso.

Esta encantadora villa goza de una ubicación ideal cerca de colegios locales, con opciones internacionales como el Lady Elizabeth School y el Xabia International College a menos de 15 minutos en coche.

La estación de tranvía está a poca distancia a pie, mientras que la piscina municipal y el complejo deportivo, con pistas de pádel, están a solo dos minutos a pie de la propiedad. La playa de Moraira está a 7,9 km y el Club de Golf de Jávea a solo 5,4 km.

Gastos anuales de la propiedad:
Recogida de residuos: 252 €/año
IBI (impuesto sobre bienes inmuebles): 822 €/año
