

Referencia: **532-SM-75**

Tipo inmueble: Bungalow Adosado

Operación: Venta

Precio: **625.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: PUEBLO DE JAVEA



M² construidos:	174	Aire acondicionado:	centralizado	Metros de parcela:	133
Garajes:	1	Agua caliente:	centralizada	Terraza(s):	2
Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	4	Orientación:	sureste
Baños:	3	Antigüedad:	entre 5 y 10 años	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Moderna · Orientación sur · Patio privado con acceso directo a la piscina
Ubicada en una tranquila y cuidada urbanización de tan solo seis viviendas, esta preciosa casa adosada en Jávea, construida en 2019, ofrece estilo, comodidad y practicidad en una excelente zona residencial. Con una superficie construida de 174 m² y una parcela privada de 133 m² (de los cuales 80 m² corresponden a un patio), esta casa es ideal para vivir todo el año o para disfrutar de unas vacaciones sin preocupaciones.

Construida en 2019: diseño contemporáneo y acabados modernos
174 m² construidos 133 m² de parcela (de los cuales 80 m² corresponden a un patio privado)
Distribuida en 3 plantas
4 dormitorios dobles 3 baños completos y un aseo
2 plazas de aparcamiento privadas: una cubierta y otra exterior
Orientación sur: muy luminosa todo el día
Planta baja:

Accedemos a un amplio salón-comedor diáfano con acceso directo a través de puertas acristaladas al amplio patio privado. La cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, y un baño completo con ducha también se encuentran en esta planta.

El patio es un espacio exterior ideal, con una pérgola de madera, zona de estar, una amplia mesa de comedor y barbacoa. Desde aquí, se accede directamente a los jardines y la piscina comunitarios.

Dos dormitorios dobles, uno de ellos con balcón privado y vistas al Montgó.
Un baño familiar con ducha.
Un espacioso dormitorio principal con baño en suite, amplios armarios empotrados y terraza privada.
Segunda Planta:
En la planta superior, se encuentra un amplio dormitorio diáfano con acceso a dos terrazas privadas con orientación sureste y oeste. Esta planta también incluye un aseo, lo que la convierte en una suite de invitados, un despacho o una sala multiusos.

Servicios y extras:
Aire acondicionado por conductos (frío/calor) en todas las habitaciones
Ventanas con doble acristalamiento y mosquiteras
Armarios empotrados
Comunidad pequeña y tranquila de solo 6 viviendas
Acceso directo a la piscina y jardines comunitarios
Calificación energética: B

Gastos:
IBI: 240 €/año
Basura: 125 €/año
Gastos de comunidad: 125 €/mes
