

Referencia: **SMA-250406**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **320.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Pedreguer  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03750  
 Zona: PEDREGUER



**M<sup>2</sup> construidos:** 210  
**Baños:** 2

**Agua caliente:** Central  
**Armarios:** 1

**Dormitorios:** 3

---

## Descripción:

Esta luminosa vivienda de 210 m<sup>2</sup> construidos (180 m<sup>2</sup> útiles + 30 m<sup>2</sup> de terraza) se ubica en una zona tranquila del municipio, ideal para disfrutar de la calma sin renunciar a las comodidades.

Reformada con gusto, conserva su esencia original gracias a una bonita fachada de piedra y acabados cuidados. En la planta baja dispone de un amplio salón-comedor con chimenea de leña, cocina moderna con office, entrada de luz natural y un cómodo baño doble. La primera planta cuenta con dos habitaciones dobles, un baño completo compartido y dos prácticos roperos empotrados.

En la planta superior encontrarás una versátil zona de trabajo o estudio, perfecta para adaptarse a tus necesidades, que conecta con la tercera habitación doble y da acceso a una impresionante terraza de 30 m<sup>2</sup> con vistas abiertas al mar y a la montaña.

Equipada con 3 aires acondicionados frío/calor, estufa de leña y cerramientos con doble acristalamiento, esta casa ofrece confort y eficiencia durante todo el año.

Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria.

¡Descubre cada rincón con nuestro tour virtual 360° y déjate enamorar!

---