

**Referencia:** SM-490181  
**Tipo inmueble:** Villa Independiente  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **799.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Jávea-Xàbia  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03730  
**Zona:** BALCON AL MAR



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 327	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Metros de parcela:</b> 1708
<b>Garajes:</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 5	<b>Baños:</b> 3
<b>Armarios:</b> 1		

**Descripción:**

Ubicada en la exclusiva zona de Balcón al Mar en Jávea, esta villa de lujo ofrece vistas panorámicas al Montgó, creando un ambiente tranquilo y privado. Con 327 m<sup>2</sup> construidos sobre dos parcelas de 878 m<sup>2</sup> y 830 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con amplios espacios y un diseño ideal para quienes buscan vistas, privacidad y confort.

La villa dispone de 5 dormitorios, 3 baños (2 de los dormitorios tienen acceso independiente), lo que permite comodidad y privacidad. En su exterior, destaca una hermosa piscina privada, jardines bien cuidados y varias terrazas cubiertas y al aire libre, perfectas para disfrutar del sol y las vistas. La zona de barbacoa es ideal para eventos y reuniones al aire libre.

Con su orientación suroeste, la propiedad se beneficia de una luminosidad natural y hermosos atardeceres. Además, ofrece un gran potencial de ampliación, lo que permite personalizarla según las necesidades del nuevo propietario. Su ubicación privilegiada, rodeada de naturaleza y cerca de la playa, la convierte en una oportunidad única para quienes buscan lujo, comodidad y una excelente rentabilidad a largo plazo.