

Referencia: **260601**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **211.777 €**

Estado: Buen estado



Población: Benissa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Benissa



M² construidos: 16845 **Metros de parcela:** 16845 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Oportunidad única para adquirir una amplia parcela rústica de 16.845 m² situada en una ubicación estratégica entre Benissa y Calpe, rodeada de naturaleza y con excelentes vistas panorámicas. La finca resulta de la unificación de varias parcelas colindantes, ofreciendo una superficie total de 16.845 m². Gracias a su extensión, permite la construcción de una vivienda unifamiliar de hasta aproximadamente 337 m², conforme a la normativa urbanística aplicable a suelo rústico (sujeto siempre a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones). Desde la parte más elevada del terreno se disfrutan impresionantes vistas abiertas que abarcan cerca de 190 grados, combinando el azul del mar Mediterráneo en el horizonte con un espectacular entorno montañoso, creando un paisaje privilegiado y una gran sensación de privacidad. La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad, encontrándose a pocos minutos tanto de Benissa como de Calpe, con fácil acceso a servicios, comercios, playas y conexiones viarias. Características principales: Parcela rústica de 16.845 m². Posibilidad de construir una vivienda unifamiliar de aproximadamente 337 m² (según normativa vigente). Vistas panorámicas al mar y a la montaña. Entorno natural y tranquilo. Acceso fácil a la parcela y hay fácil contabilidad a luz y agua. Una excelente oportunidad para quienes buscan construir una vivienda exclusiva en plena naturaleza, disfrutando de amplitud, privacidad y bonitas vistas al Mediterráneo.