

Referencia: **260308**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **285.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Calpe

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Calpe



M² construidos: 100 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Descubre tu nuevo refugio en el corazón de Calpe! Este espacioso apartamento de 100 m² construidos combina a la perfección la comodidad moderna con una ubicación privilegiada, ideal tanto para residencia habitual como para inversión vacacional. Situado en una segunda planta exterior, la vivienda destaca por su excelente distribución y luminosidad. Al entrar, te recibe un amplio salón-comedor que conecta con el alma mediterránea de la ciudad. El apartamento cuenta con 2 amplias habitaciones y 1 baño completo, todo mantenido en un estado de conservación impecable.

Características Principales:

- Espacio y Confort:** 98 m² útiles diseñados para aprovechar cada rincón, con estancias amplias y funcionales.
- Ubicación Estratégica:** A tan solo unos minutos caminando de las famosas playas de arena dorada de Calpe y junto al pintoresco Casco Antiguo, donde podrás disfrutar de la gastronomía local, tiendas y servicios sin necesidad de coche.
- Calidad de Vida:** Edificio con una antigüedad de entre 10 y 20 años, lo que garantiza una construcción sólida y moderna.
- Gastos Controlados:** Gastos de comunidad muy competitivos (entre 80 € y 100 €), lo que asegura un mantenimiento excelente de las zonas comunes.

Vivir en Calpe es disfrutar del sol, el Peñón de Ifach y la tranquilidad del mar. Este apartamento te ofrece la oportunidad de tenerlo todo al alcance de la mano en una propiedad lista para entrar a vivir.

Detalles técnicos:

- Superficie:** 100 m² construidos (98 m² útiles).
- Planta:** 2ª planta (Exterior).
- Estado:** En buen estado.
- Precio:** 285.000 €
- No pierdas la oportunidad de visitar esta joya en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.**