

Referencia: **4904**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.650.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 437	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 1100
Garajes: 1	Agua caliente: centralizada	Terraza(s): 1
Energía calefacción: propano	Dormitorios: 6	Orientación: sureste
Baños: 4	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 5

Descripción:

Bonita villa en venta en Jávea con vistas panorámicas al mar, piscina infinity y apartamento independiente. Descubra esta exclusiva villa en venta en Jávea, situada en una tranquila zona residencial y rodeada de naturaleza, donde la privacidad, la amplitud y unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo se convierten en las grandes protagonistas. Construida sobre una parcela de 1.100 m² y con 437,26 m² construidos, esta propiedad destaca por sus generosos espacios interiores y exteriores, su excelente orientación y una distribución en tres plantas que ofrece múltiples posibilidades. Una magnífica oportunidad para quienes buscan comprar una villa en Jávea con piscina privada, vistas al mar y espacio suficiente tanto para una familia como para recibir invitados con total independencia.

Planta principal: amplitud, luminosidad y conexión con el exterior. Al acceder a la vivienda encontramos un impresionante y espacioso salón-comedor con techos de doble altura, que aporta una extraordinaria sensación de amplitud y permite la entrada de abundante luz natural. En esta misma planta se encuentra un amplio dormitorio doble con baño en suite, equipado con bañera de hidromasaje + ducha además de un aseo de invitados. La cocina completamente equipada ha sido diseñada pensando en la comodidad del día a día y conecta directamente con la terraza y la zona de piscina, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Junto a la cocina encontramos también un práctico lavadero independiente.

Planta superior: La planta superior alberga dos amplios dormitorios adicionales y un cuarto de baño. Gran parte de los dormitorios de la propiedad cuentan además con terraza privada, permitiendo disfrutar de las vistas, la tranquilidad y el privilegiado entorno natural de Jávea desde diferentes puntos de la vivienda.

Apartamento independiente para invitados: Una de las características más interesantes de esta propiedad en venta en Jávea es su planta inferior, donde encontramos un amplio apartamento de invitados con acceso independiente, pero al mismo tiempo también está conectado con la vivienda principal mediante escalera interior con una puerta que dispone de llave por si se desea cerrar ese acceso ofreciendo la posibilidad de mantener ambos espacios completamente independientes o conectarlos cuando se desee. Este espacio cuenta con su propia cocina totalmente equipada, un salón-comedor de grandes dimensiones, dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Esta distribución aporta una gran versatilidad a la propiedad y resulta especialmente atractiva para quienes buscan una villa en venta en Jávea con apartamento independiente para invitados, ya sea para familiares, visitas o simplemente para disponer de una segunda zona privada dentro de la misma vivienda. En esta misma planta encontramos además una amplia zona polivalente, actualmente destinada a zona de juegos, que ofrece numerosas posibilidades y puede transformarse fácilmente en gimnasio privado, despacho, sala de cine, dormitorio adicional o adaptarse a cualquier otra necesidad. La planta se completa con una atractiva bodega de vinos y dos grandes espacios de almacenamiento.

Piscina infinity y vistas al Mediterráneo: El exterior ha sido diseñado para aprovechar al máximo el excepcional clima de la Costa Blanca. La protagonista es su espectacular piscina infinity, perfectamente integrada en el entorno y acompañada de una ducha exterior con impresionantes vistas. La piscina cuenta además con preinstalación para climatización, ofreciendo la posibilidad de ampliar considerablemente su periodo de uso durante el año. La propiedad dispone también de un depósito de almacenamiento de agua de lluvia, destinada posteriormente al abastecimiento del jardín y la piscina, aportando una solución práctica para el mantenimiento de las zonas exteriores. Gracias a la orientación de la villa, sus terrazas y espacios exteriores disfrutan de muchas horas de sol durante el día, manteniendo al mismo tiempo un elevado nivel de privacidad.

Una villa para disfrutar de Jávea durante todo el año. La vivienda está perfectamente equipada para vivir durante todas las estaciones y dispone de aire acondicionado en toda la propiedad, calefacción central mediante radiadores y chimenea. Sus amplias estancias, las numerosas terrazas privadas, el apartamento independiente y la conexión constante con las vistas convierten esta vivienda en una opción especialmente interesante para quienes buscan una villa con piscina en Jávea que ofrezca privacidad y grandes espacios. Encontrar una propiedad de más de 437 m² construidos, sobre una parcela de 1.100 m², con 5 dormitorios, 4 baños, apartamento independiente, piscina infinity y vistas panorámicas al mar y a la naturaleza representa una combinación especialmente atractiva dentro del mercado inmobiliario de Jávea. Una propiedad pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, la tranquilidad, el sol y el clima de la Costa Blanca, sin renunciar al espacio, la comodidad y la privacidad. Si está buscando comprar una casa en Jávea o una propiedad con piscina privada y apartamento independiente en la Costa Blanca, esta vivienda merece ser descubierta personalmente.
