

Referencia: **1382-00**

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **850.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03738

Zona: trencall



M² construidos: 320

Garajes: 1

Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Orientación: sureste

Metros de parcela: 770

Energía calefacción: Eléctrico

Baños: 2

Descripción:

Villa con vistas al panorámicas al mar y al Montgó

La propiedad se ubica en una zona tranquila y destaca por sus vistas abiertas al mar, a la ciudad de Jávea y al Montgó, ofreciendo una panorámica muy especial tanto de día como al atardecer. Una vivienda ideal para quienes buscan una casa mediterránea como inversión o para residir.

La villa se distribuye actualmente en varios niveles y cuenta con 4 dormitorios con armarios empotrados 2 baños, piscina privada, naya, terrazas y diferentes zonas exteriores pensadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En el primer nivel se encuentra la vivienda principal, donde se distribuyen los 4 dormitorios y los 2 baños. Esta planta ofrece una distribución cómoda y funcional, con estancias luminosas y una naya con mucho encanto, ideal como zona de estar, comedor exterior cubierto o espacio de descanso desde el que disfrutar del entorno.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad se encuentra en el nivel inferior, situado a la altura de la piscina. Actualmente, este espacio se presenta totalmente diáfano, lo que abre enormes posibilidades.

Puede transformarse en un apartamento independiente para invitados, una zona de verano conectada directamente con la piscina, un gimnasio privado, una sala de ocio, una suite adicional, o un despacho.

Además, en la parte superior de la vivienda encontramos una terraza con un potencial extraordinario para crear una espectacular zona chill out. Un espacio ideal para disfrutar de las vistas al mar, al Montgó y al entorno de Jávea.

La piscina privada, las terrazas y las zonas abiertas permiten imaginar una auténtica zona de descanso, con espacios chill out, comedor exterior y rincones diseñados para disfrutar del sol, las vistas y la tranquilidad.

Una oportunidad ideal para quienes desean crear una villa a medida, con vistas, piscina, independencia, cercanía a las calas, servicios y enclaves naturales únicos de la Costa Blanca.
