

Referencia: **251214**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **395.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03730
 Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 460
Baños: 5

Metros de parcela: 960
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 6

Descripción:

ESCALA INCOMPARABLE Y PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO Descubre una de las propiedades más sustanciales en la codiciada zona de los Castellans. Con una impresionante 460 m² de construcción, esta grandiosa villa ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad de inmensa escala a solo unos pasos del casco antiguo de Jávea. Situada en una generosa parcela de 980 m², esta casa es perfecta para una renovación visionaria para crear un complejo familiar único o un retiro creativo.

ELEGANCIA TRADICIONAL: EL RIU RAU DE 11 OJOSE El exterior está definido por un impresionante y tradicional Riu Rau con 11 arcos. Esta pieza icónica de la arquitectura mediterránea proporciona un elegante espacio sombreado para la vida al aire libre, con vistas a los jardines y una gran Naya ideal para entretener a gran escala o incluso para un área privada de ping-pong.

DISTRIBUCIÓN VERSÁTIL EN TRES NIVELES La distribución de la villa está diseñada para flexibilidad, vida multi-generacional o necesidades de negocio desde casa:

Planta Principal (Entrada): Cuenta con 4 amplias habitaciones (2 con baño en suite, 2 compartiendo un baño), un salón central y una gran cocina. Además, este nivel incluye un estudio completamente independiente con su propia cocina y baño perfecto para huéspedes o personal.

Nivel Superior: Un amplio, espacio diáfano de planta abierta con baño. Este piso es un lienzo en blanco, ideal para un lujoso ático master, suite de oficina profesional o gimnasio privado.

Nivel Inferior de Bienestar: Un santuario privado con piscina cubierta, jacuzzi integrado, una sauna doble, y dos habitaciones adicionales multifuncionales.

UBICACIÓN Y POTENCIAL Situada en una zona medioambiental protegida, esta propiedad ofrece una garantía de entornos naturales. Mientras que las regulaciones actuales preservan la zona restringiendo la construcción al aire libre o piscinas, la piscina cubierta existente y la enorme huella interior proporcionan comodidades de lujo que son imposibles de replicar en otro lugar. Viva a poca distancia de todos los servicios esenciales, escuelas de primer nivel, restaurantes gourmet y el encanto histórico de la ciudad de Jávea.

ESPECIFICACIONES CLAVE: Tamaño de Construcción: 460 m² Tamaño de Parcela: 960 m² - 980 m² Habitaciones: 6 (Incluye Estudio para Huéspedes) Baños: 5 Características Únicas: Riu Rau de 11 Arcos, Piscina Cubierta, Sauna Doble, Jacuzzi. Estado: Proyecto de Renovación Completo / Potencial Extraordinario.
