

Referencia: **251107**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **2.050.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos:	342	Metros de parcela:	1000	Garajes:	1
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Baños:	5
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Diseño y Confort Superior: Esta villa de lujo en Jávea, con una generosa superficie construida de 342 m² en una parcela de 1.000 m², ofrece un equilibrio perfecto entre elegancia y practicidad. Su diseño cuidadosamente planificado y sus acabados de alta calidad están pensados para disfrutar de un estilo de vida confortable y relajado. El precio de esta joya inmobiliaria es de 2.050.000 €.

Planta Principal - Lujo Accesible: La planta baja presenta una distribución funcional y elegante. Cuenta con un amplio salón-comedor que fluye hacia una cocina totalmente equipada. Para la máxima comodidad, la vivienda dispone de un ascensor que conecta todos los niveles.

Dormitorio Principal: Un refugio de amplitud y confort con baño en suite y un vestidor integrado.

Dormitorios Secundarios: Dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño incorporado. Un aseo de cortesía y un distribuidor completan esta planta.

Exterior - Oasis de Sol y Barbacoa: El exterior está diseñado para el disfrute al aire libre con la mejor vida Mediterránea.

Piscina de 38 m²: Rodeada por una amplia terraza descubierta.

Pérgolas Sofisticadas: Dos pérgolas estratégicamente ubicadas: una en la entrada principal y otra sobre la terraza frente al salón y la cocina.

Zona de Barbacoa: Una terraza descubierta lateral, accesible desde la cocina, está equipada con una zona de barbacoa ideal para reuniones.

Planta Sótano - Funcionalidad y Bienestar: La planta de sótano combina el lujo con la funcionalidad, maximizando el espacio de los 342 m².

construidos:

Garaje Abierto: Con acceso directo y capacidad de almacenamiento.

Bienestar: Un gimnasio para el ejercicio diario y un patio cubierto.

Servicios: Ascensor, lavadero, cuarto de instalaciones, un baño completo y un amplio trastero.

Tecnología y Sostenibilidad Premium: Esta propiedad de alta gama incluye:

Suelo Radiante (Calefacción por suelo radiante) en toda la vivienda.

Paneles Solares para mayor eficiencia energética y sostenibilidad.

Esta villa representa una oportunidad única para invertir en un estilo de vida de lujo en Jávea.
