

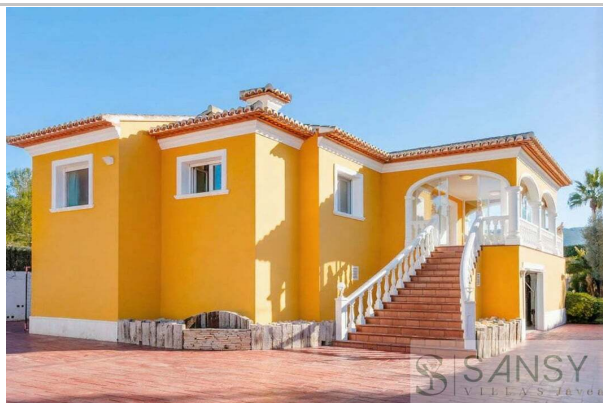
Referencia: **260111**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **795.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 340

Aire acondicionado: frío/calor

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 3047

Dormitorios: 3

Descripción:

Descubre un verdadero refugio de paz y privacidad. Esta sustancial villa independiente, situada en una impresionante parcela orientada al sur de 3,047 m², ofrece una combinación única de tamaño, ubicación y versatilidad. Ubicada a solo 2 minutos del prestigioso Javea Golf Club y de las comodidades locales, la propiedad cuenta con impresionantes vistas abiertas del monte Montgó y del valle circundante.

La Residencia Con un tamaño total de construcción de 340 m², esta casa está diseñada para la flexibilidad. La sala de estar principal se encuentra convenientemente situada en una sola planta, mientras que el nivel del suelo ofrece un lienzo en blanco para la expansión.

Planta Principal: Cuenta con 3 amplios dormitorios (incluida una suite principal), 2 baños y una luminosa sala de estar bañado por el sol con una acogedora chimenea.

Flexibilidad: Grandes terrazas y balcones rodean la casa, capturando perfectamente la luz mediterránea.

Potencial de Expansión: La planta baja ofrece un área significativa que puede convertirse fácilmente en un apartamento de invitados completamente independiente, un estudio profesional o una sala de cine.

Excepcionales Áreas Exteriores El exterior es donde esta propiedad realmente se destaca de la competencia.

Piscina y Casa de la Piscina: Una gran piscina de 12 x 6 metros acompañada de una casa de la piscina completamente equipada con cocina exterior, área de barbacoa y WC.

Versatilidad: La casa de la piscina ofrece suficiente espacio para ser reinventada como un gimnasio privado, un bungalow para invitados o un taller creativo.

La Ventaja de la Segunda Parcela: La propiedad incluye una segunda parcela completamente independiente con su propia entrada separada, ofreciendo un inmenso valor futuro para desarrollo o completa privacidad.

Amplio Estacionamiento: Incluye un garaje privado más una gran área de estacionamiento exterior adecuada para múltiples vehículos y invitados.

Especificaciones Técnicas

Tamaño de la Parcela: 3,047 m²

Tamaño de Construcción: 340 m²

Año de Construcción: 2001 (Bien mantenida / Gran estado)

Orientación: Sur (Máxima exposición al sol durante todo el año)

Calefacción: Calefacción eléctrica individual & chimenea

Accesibilidad: Distribuciones brillantes y abiertas con fácil conexión al exterior

Ubicación y Estilo de Vida Disfruta de lo mejor de ambos mundos: un entorno rural tranquilo e íntimo que se encuentra a solo minutos de supermercados, restaurantes de alta gama y el bullicio internacional de Javea. Ya sea que estés buscando una espaciosa casa familiar o un proyecto de renovación de alta rentabilidad, esta propiedad proporciona la base perfecta. Se disponen de renders para ilustrar el increíble potencial de transformación de esta villa. Visualiza tu futura casa y agenda una visita privada hoy.
